



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.10.2024

№ 3535

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 03.10.2024 № 13967:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 126 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:20436 (33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с. Култаево, б-р Садовый;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:22112 (93 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, б-р Садовый, д. 25 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 17.10.2024 № 3535

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,  
с. Култаево, б-р Садовый, д. 25 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,  
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, б-р Садовый

Площадь публичного сервитута: 126 кв.м. (в т.ч. 59:32:3250001:20436 – 33 кв.м.; 59:32:3250001:22112 – 93 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20440

От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20439

От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20436

От точки n4 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22112

От точки n7 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:20436

Условные обозначения:

- :351 - Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :20439 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕПРН

59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

59:32-6.553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕПРН

- Проектное местоположение инженерного сооружения

Каталог координат, м			
Система координат: МСК-59 зона 2			
Метод определения координат - Геодезический			
№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	506036.07	2212208.19	0.1
2	506035.52	2212206.97	0.1
3	506032.50	2212197.79	0.1
4	506035.58	2212196.78	0.1
5	506043.24	2212194.26	0.1
6	506046.26	2212204.61	0.1
7	506038.57	2212207.37	0.1
1	506036.07	2212208.19	0.1



Масштаб 1:500

